

WELCOME TO LUXURY HOUSE LUXUS WALKERHILL

자부심의 중심에서
일상을 함께하다

럭서스 워커힐

건물위치	경기도 구리시 아천동 346-1
대지면적	1522㎡
건축면적	711.03㎡
연 면 적	2,995.1㎡
규 모	지하 1층 ~ 지상 4층, 총4개층
세 대 수	총 12세대

230328_코원주택건설_내지@@.indd 1 2023-03-28 오후 3:59:21

WELCOME TO LUXURY HOUSE LUXUS WALKERHILL

ENJOY BEST QUALITY LIFE AND BENEFIT

고품격 주거혜택을 누리다

LUXUS

WALKERHILL

230328_코원주택건설_내지@@.indd 2 2023-03-28 오후 3:59:22



LIVE WITH PRIDE

아름다운 전망, 상쾌한 바람과 여유로운 공간은
휴가 그 이상의 여유와 편안함을 드립니다

당신이 원한느 모든 것을 고려한 설계로
매일 휴가 같은 프리미엄 라이프를 즐기세요

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

WELCOME TO LUXURY HOUSE LUXUS WALKERHILL

럭서스 워커힐 | 강남까지 | 잠실까지 15 minutes

15 minutes from Luxus Walkerhill
to Gangnam and Songpa




성동구
워커힐 호텔
5호선
광나루역
광진구
천호대교
강동구
올림픽대교
청담대교
서울아산병원
강남구
송파구
LUXUS
WALKERHILL


워커힐호텔


서울아산병원


현대백화점 천호점


잠실 롯데월드

INTRODUCTION TO LUXUS WALKERHILL SPOT

01

LOBBY / B1 PARKING

층고 5m 지하주차장

**럭서스 워커힐의 로비는 층고 5m 높이의 메머드급 스케일에
고급스러운 디자인과 자연적인 요소를 결합하여 압도적인 리셉션 공간으로 격상시켰습니다.
지하 출입문을 지나 내부로 들어서면 마주하는 로비 라운지는
아름다운 분위기로 한없이 머물고 싶은 또 하나의 고급스러운 거실이 됩니다.**

02

FITNESS
Healthy Lifestyle

건강한 생활을 형성하는 피트니스

**입주민의 삶의 활력과 건강을 관리할 수 있도록 마련된 피트니스 공간은
보다 능동적이고 건강한 생활 패턴을 만들기 위해 조성되었습니다.
운동과 취미를 즐길 수 있는 공간 안에서 한 층 럭셔리한 라이프 스타일을 완성시키려 합니다.**

03

First Class
Lounge Experience

모두에게 특급호텔 라운지를

**상위 1%의 12세대만을 위한 럭서스 워커힐은 커뮤니티 공간은
특급 호텔에서도 누릴 수 없던 럭셔리함을 선사해드리고 있습니다.
모두가 누릴 수 있는 펜트하우스급 공간에서 우아하고 여유로운 휴식을 즐겨보세요.**

04

Garden For Rest

자유와 휴식을 위한 가든

럭서스 워커힐은 지상층을 리테일로 분양하는 대신
빛과 바람, 나무에게 내주었습니다.
도시주거에서 사라져가던 마당이라는 공간을 재현,
잃었던 정서를 되찾아 주고 몸과 마음의 회복을 위한
자유와 휴식의 공간으로 완성하였습니다.

05

Enjoy The
ourdoor Luxury

도심 속 아웃도어 라이프 루프탑 가든

도시인의 영원한 로망 아웃도어 라이프,
럭서스 워커힐에서는 버튼 하나만 누르면 실현됩니다.
엘리베이터를 타고 떠나는 도심 속 아웃도어 라이프!
루프탑에 펼쳐진 정원과 프라이빗한 단독 공간!
자연 속의 휴식을 넘어 언제든 일상을 벗어나
아웃도어라이프를 즐길 수 있는 자유로움을 선사합니다.

WELCOME TO LUXURY HOUSE LUXUS WALKERHILL

THREE FACILTIES

FITNESS CENTER

LUXUS LOUNGE

SCREEN GOLF

FITNESS CENTER
LEISURE ALL YOU WANT

입주민의 삶의 활력과 건강을 관리할 수 있는 헬스와 스크린골프를 통해
자신만의 능동적이고 건강한 생활 패턴을 만들 수 있습니다.
운동과 취미를 즐길 수 있는 공간 안에서 한 층 럭셔리한 라이프 스타일을 완성시키려 합니다.

LUXUS FITNESS CENTER



피트니스 내부

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

LUXUS LOUNGE



럭서스 라운지 입구


회의실


세면대

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

LUXUS LOUNGE



럭서스 라운지 내부

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

SCREEN GOLF



스크린골프장

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

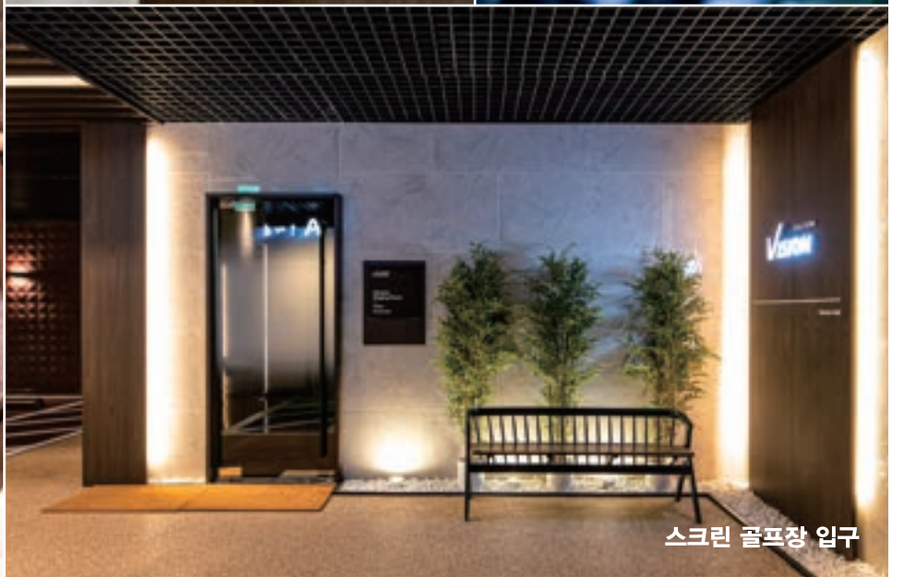


영화관


세대별 전용
골프 개인 락커 제공


가상현실 게임


노래방


스크린 골프장 입구

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

EASY PARKING FOR ALL

럭서스 워커힐의 로비는 층고 5m 높이의 메머드급 스케일에 고급스러운 디자인과 자연적인 요소를 결합하여 압도적인 리셉션 공간으로 격상시켰습니다.

세대별 널찍한 주차 공간을 조성하여 입주민들의 여우로운 이용이 가능하도록 하였습니다.

EV CHARGING STATION





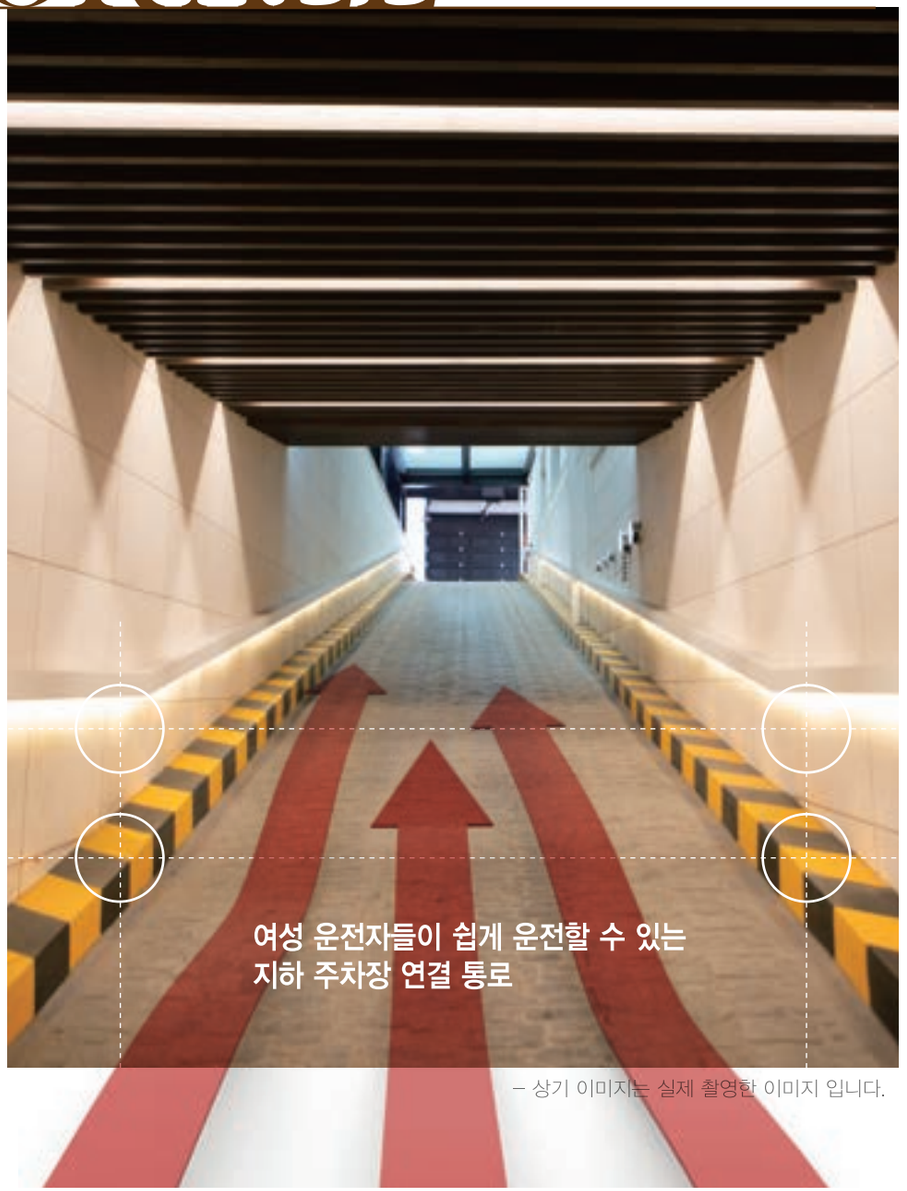
세련된 제품 디자인으로 작은 크기의 충전기로 3대까지 동시충전이 가능한 것이 특징입니다.

블루투스를 이용하여 스마트폰을 통한 충전이 가능하며(홈 충전기 및 민수용 충전기) 음성안내 기능이 있어 사용자가 편리하게 충전기를 이용할 수 있습니다.



| 넓은 주차 공간 라인

– 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

LUXUS WALKERHILL PARKING



– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

ONE EXCLUSIVE UNIT PER FLOOR



층별 1세대
개인 사생활 보호

엘리베이터가 각 라인별로 총 3세대가 제공되어 세대간 간섭없이 개인의 사생활 보호를 중요시하여 층당 1세대만이 거주하는 듯한 프라이빗한 환경을 제공 합니다.

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

LUXUS WALKERHILL LOBBY




엘레베이터


엘레베이터 내부

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

DESIGNED FOR COMFORT

Zero Noise Between Floors

층간 소음

외부 단열재200mm 사용 및 내부단열재를 사용하여 결로을 최소로함

Insulation

단열

층간소음을 최소화하기 위해 철근배근을 22mm 규정보다 더강화하고 바닥소음재는 물론 내려벽을 두텁게 시공하여 울림을 극소화함

Soundproof Glass

방 음

창문을 이건창호 3중호 유리시스템 창문으로 시공하여 외부에서 들리는 소리를 원격차단하게 시공

Ventilation

환기시스템

내부 공기와 외부공기를 순환하는 전열기를 세대안에 설치하여 공기를 순환하는 시스템

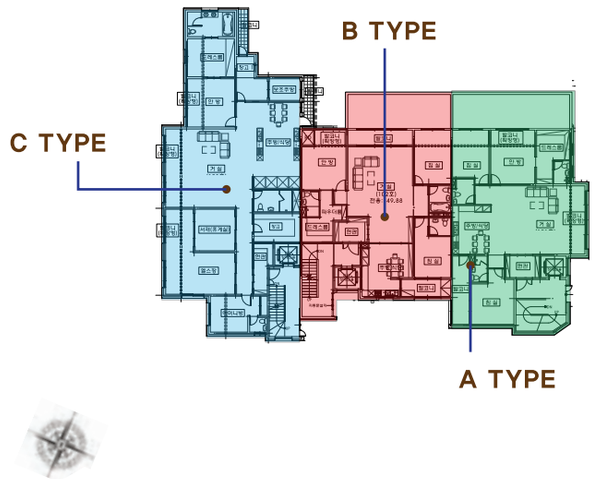
Total Unit

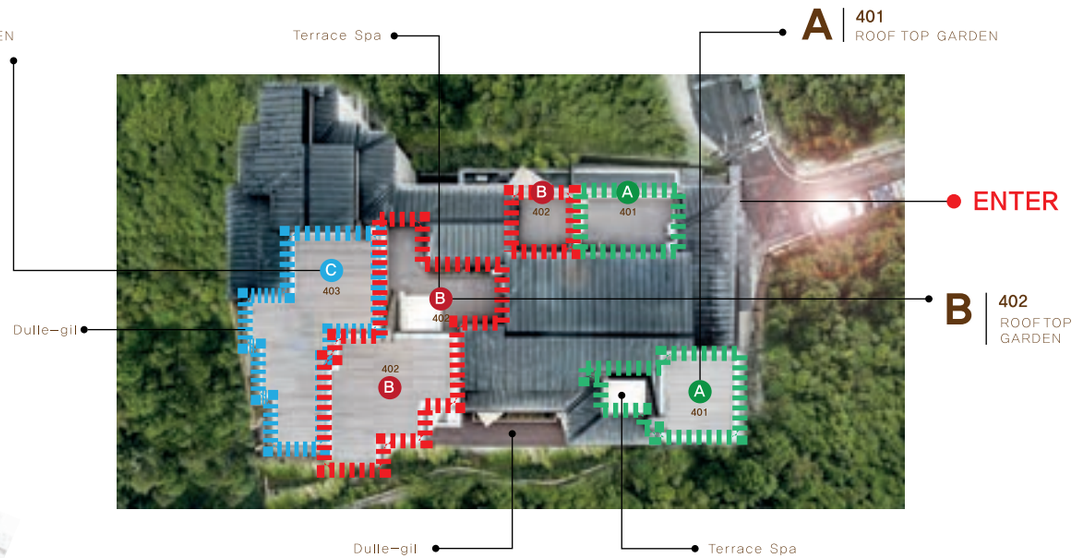
총 12세대

TOP VIEW

ROOFTOP GARDEN

– 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.





C LINE 4세대	Penthouse ~~403 Terrace SOLD OUT~~	**B LINE** 4세대	Penthouse 402 Terrace	**A LINE** 4세대	Penthouse 401 Terrace
	303		302		301
	~~203 Terrace SOLD OUT~~		202 Terrace		201 Terrace
	~~103 SOLD OUT~~		102 Terrace		101 Terrace

3ROOM BATH

Gain visibility, daylighting and ventilation.



WINDOW

Room 1

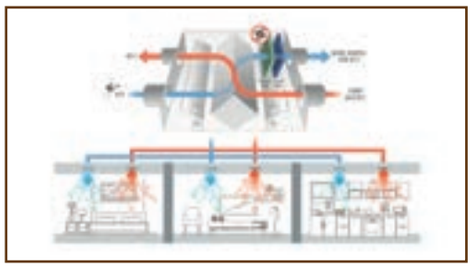
WINDOW

Living Room

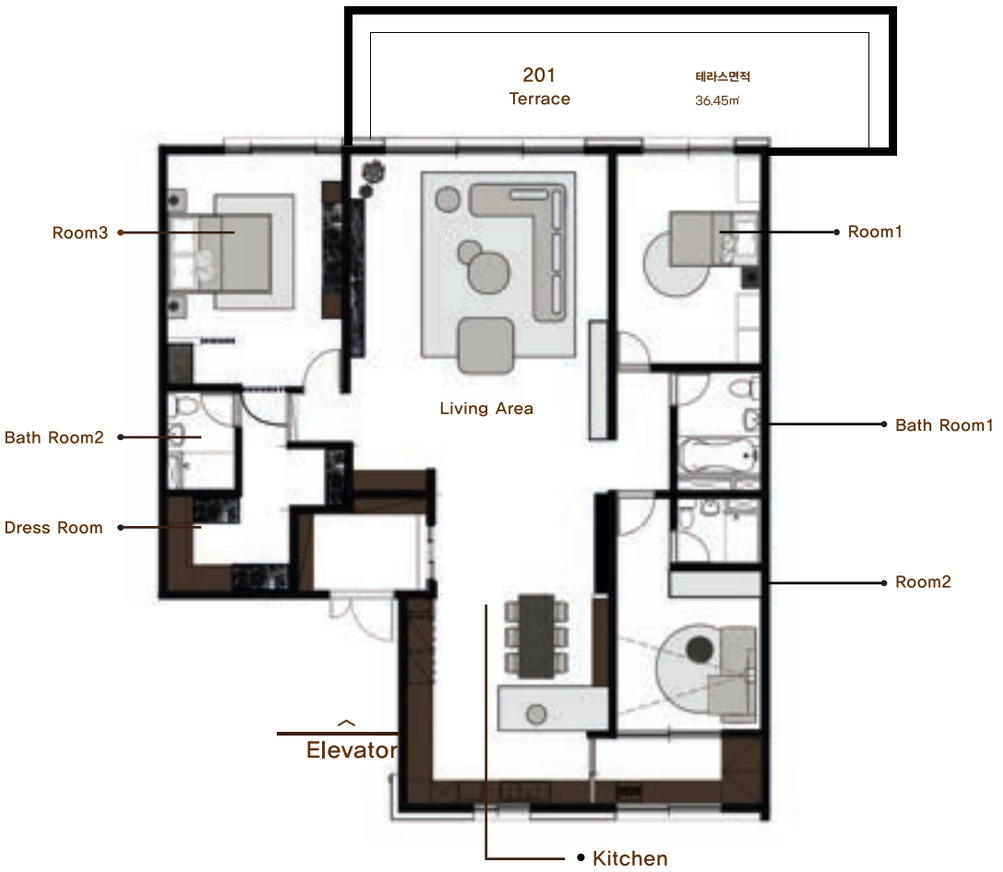


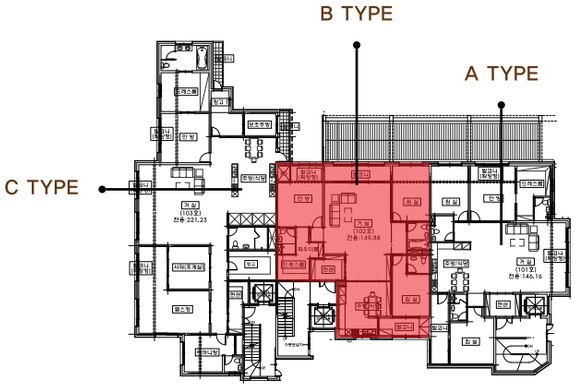
WINDOW

Room 2



뷰, 체광, 환기 모두 확보





FLOOR LUXUS WALKERHILL PLAN

B TYPE

심리적 개방감의 확보와 단순한 생활 동선을 위해 최적화된 구조로 프라이빗한 현관 진입 동선
주방 거실 공간 구성 등 가장 심플한 베이직 유닛

현관이 진입 동선을 ㄱ자로 꺾어서 프라이버시를 확보함과 동시에 거실로 들어섰을 때의
시각적 개방감이 극대화 되도록 설계하였습니다. 남개벽 없이 와이드하게 확보된 거실창은
탁 트인 조망으로 드라마틱한 공간감을 선사하고 호텔 스위트룸에 머무는 공간으로 설계 하였습니다.

전용면적	공유면적		합 계	서비스면적	분양평수(평)
	계단실	주차장			
145.42 ㎡	24.80 ㎡	58.37 ㎡	228.59 ㎡	28.69 ㎡	77.83 ㎡

– 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

Entrance

B TYPE

대 지 면 적 : 116.16㎡
전 용 면 적 : 145.42㎡
공 유 면 적 : 83.17㎡
테라스면적 : 40.9㎡



– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.



풍부한 수납공간과 LG스타일러

– 천정 라인 조명

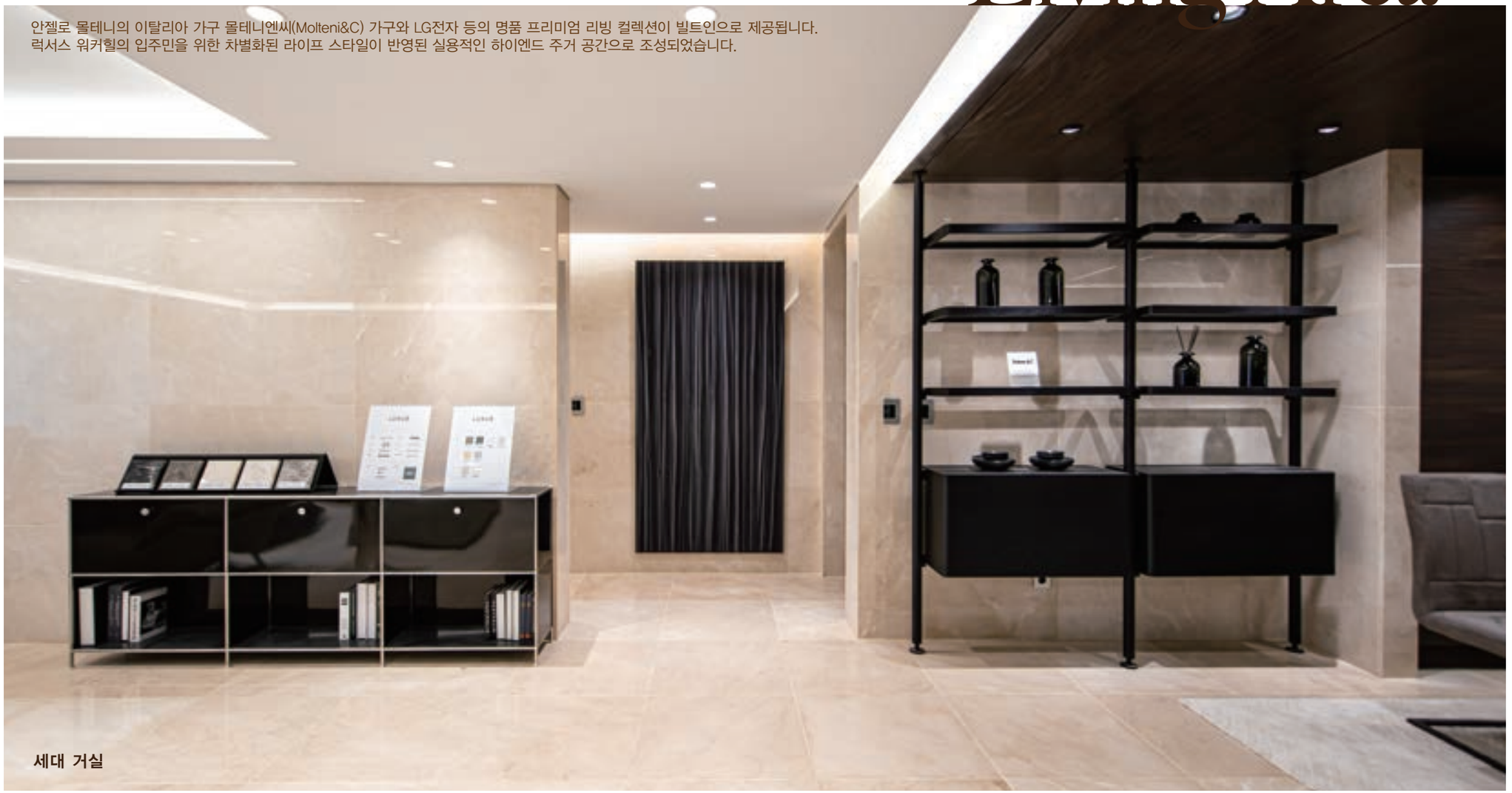


– 슬라이딩 중문

Molteni&C

Living Area

안젤로 몰테니의 이탈리아 가구 몰테니엔씨(Molteni&C) 가구와 LG전자 등의 명품 프리미엄 리빙 컬렉션이 빌트인으로 제공됩니다.
럭서스 워커힐의 입주민을 위한 차별화된 라이프 스타일이 반영된 실용적인 하이엔드 주거 공간으로 조성되었습니다.



세대 거실

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Living Area

B TYPE

대 지 면 적 : 116.16㎡
전 용 면 적 : 145.42㎡
공 유 면 적 : 83.17㎡
테라스면적 : 40.9㎡



세대 거실

원산지 : Made In Spain
대리석 : 크리마마필
설치위치 : 거실 벽, 바닥 시공

반듯하고 넓은 내부 구조와 높은 층고로 실면적보다 개방감이 우수해 체감 면적을 극대화하여 주거 환경의 쾌적성을 높게 구성,
조명과 천연 대리석으로 거실의 전체 적인 분위기를 감각적이고 고급스럽게 연출하였습니다.

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Living Area



세대 거실

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Kitchen

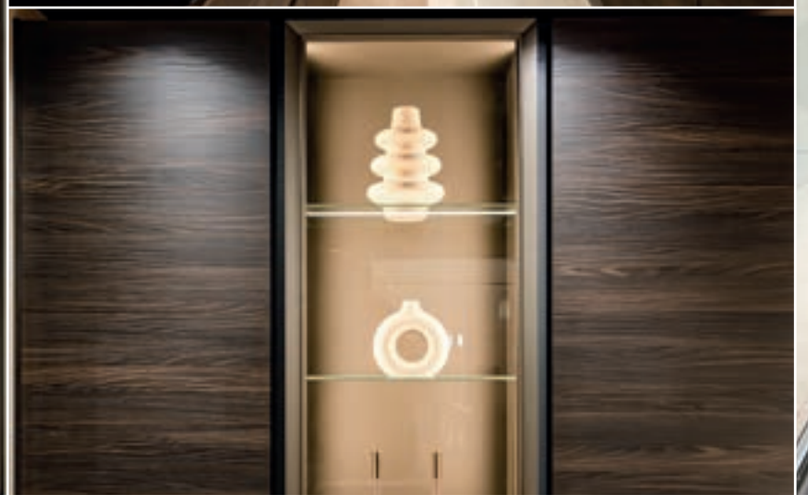
B TYPE

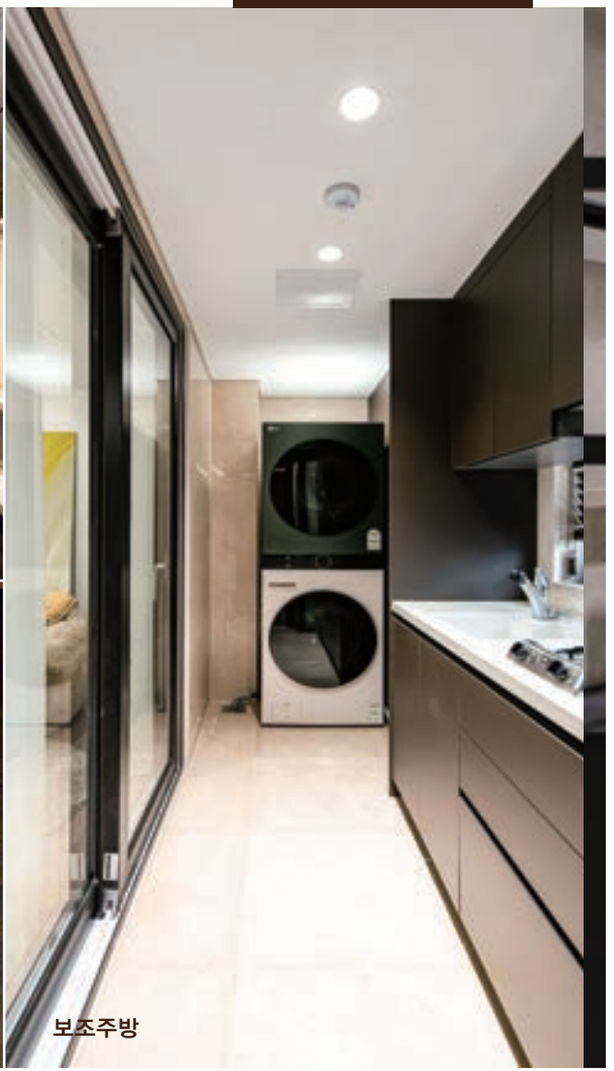
대 지 면 적 : 116.16㎡
전 용 면 적 : 145.42㎡
공 유 면 적 : 83.17㎡
테라스면적 : 40.9㎡



주방 수납공간







보조주방

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Kitchen



여유로운 다이닝 공간과 대면형 구조의 주방 또한 독일 주방가구 놀테(nolte)와 LG전자 등의은
물론 다수의 명품 프리미엄 브랜드가 옵션 완비로 구성되어 있습니다.

특화된 수납 시설과 보조 주방 및 넓은 다용도실을 연결하여 공간 활용도를 최우선으로 배치하여
입주민의 쾌적한 주거 생활을 제공하려 합니다.

– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Master Bedroom

KOHLER.

B TYPE

대 지 면 적 : 116.16㎡
전 용 면 적 : 145.42㎡
공 유 면 적 : 83.17㎡
테라스면적 : 40.9㎡

반듯하고 넓은 내부 구조와 높은 층고로 실면적보다 개방감이 우수해 체감 면적을 극대화하여 주거 환경의 쾌적성을 높게 구성.
조명과 천연 대리석으로 거실의 전체 적인 분위기를 감각적이고 고급스럽게 연출하였습니다.



원산지 : Made In Italia
대리석 : 그리지오 빌리에미
설치위치 : 세면대(안방) 시공

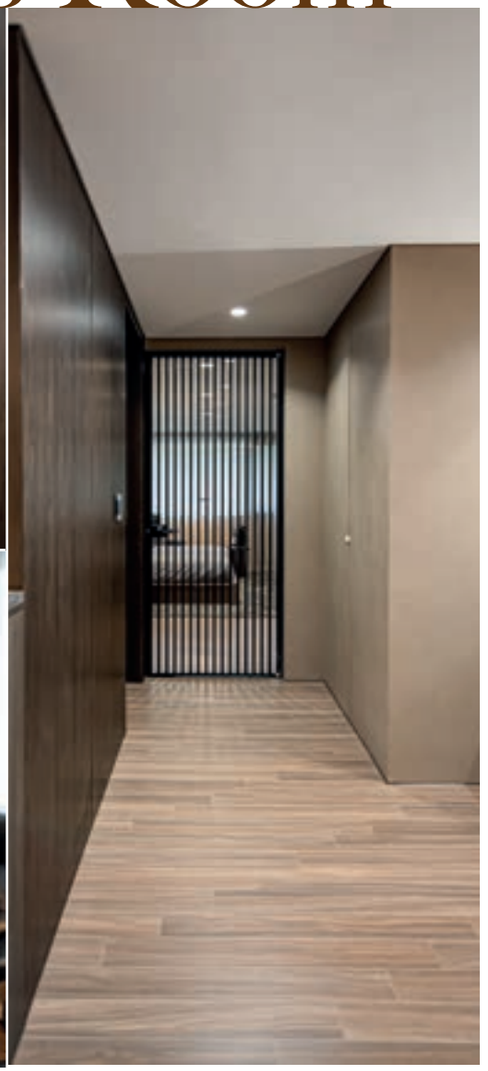
원산지 : Made In Italia
대리석 : 그리지오 까르니꼬
설치위치 : 거실TV장, 안방TV장
드레스룸, 파우더 테이블 시공

Dress Room









– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Restroom

세대별 공급된 3개의 욕실은 모두 미국 콜러사의
도기와 수전을 사용, 그레이스톤의 모노톤 색감을 살린
고급스러운 벽타일로 품격 있는

공간을 연출하여 집에서도 고급 호텔 욕실,
개인 스파를 경험할 수 있도록 디자인 하였습니다.



원산지 : Made In Spain
대리석 : 룬드라 그레이
설치위치 : 화장실(거실) 시공

B TYPE

대 지 면 적 : 116.16㎡
전 용 면 적 : 145.42㎡
공 유 면 적 : 83.17㎡
테라스면적 : 40.9㎡

KOHLER. American Standard





– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Room1

B TYPE

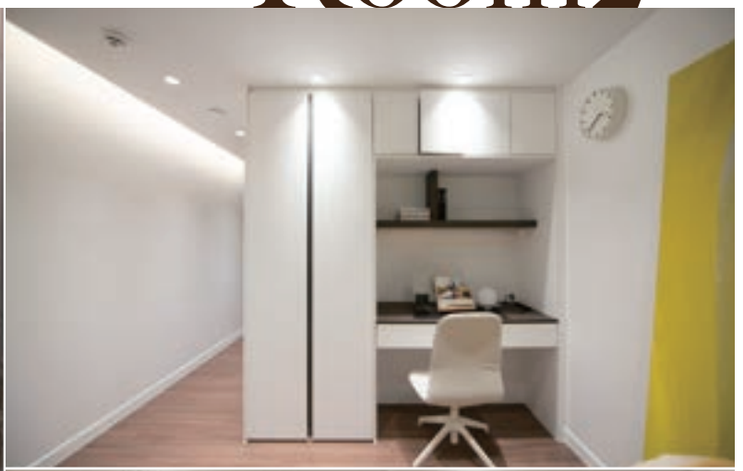
대 지 면 적 : 116.16㎡
전 용 면 적 : 145.42㎡
공 유 면 적 : 83.17㎡
테라스면적 : 40.9㎡



– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Room2







– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Feel The Nature And Relax

거실과 연결된 넓은 면적의 야외 테라스는 대나무 숲으로 외부는 물론 다른 세대와 구분하는 구조로 배치하였습니다.
자연 친화적인 환경과 휴식을 제공함으로서 세대만의 여유롭고 프라이빗한 생활을 보장하고자 합니다.

B TYPE

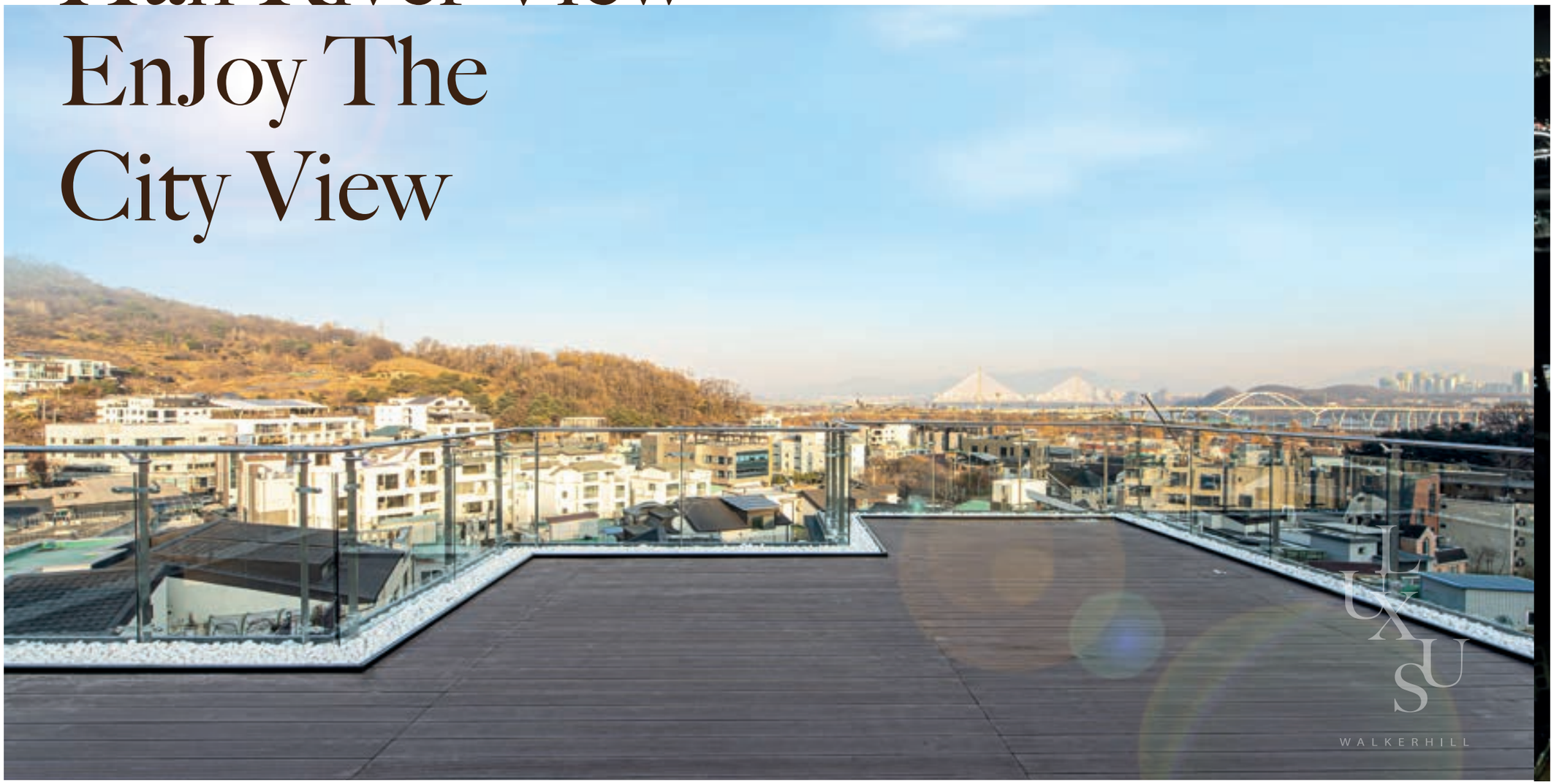
대 지 면 적 : 116.16㎡
전 용 면 적 : 145.42㎡
공 유 면 적 : 83.17㎡
테라스면적 : 40.9㎡

Terrace



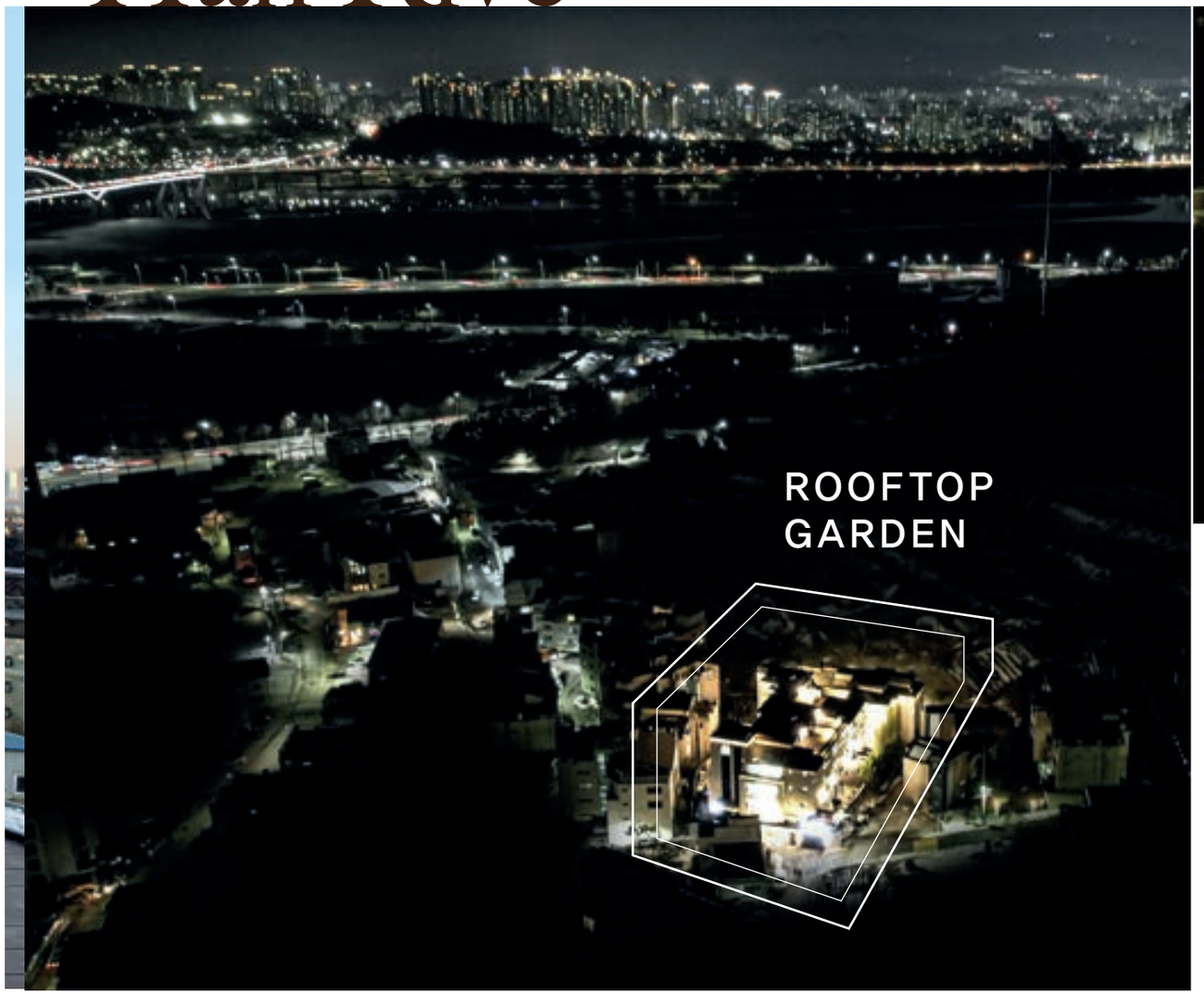
– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Han River View EnJoy The City View



– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

Han Rive





EnJoy The Night City View

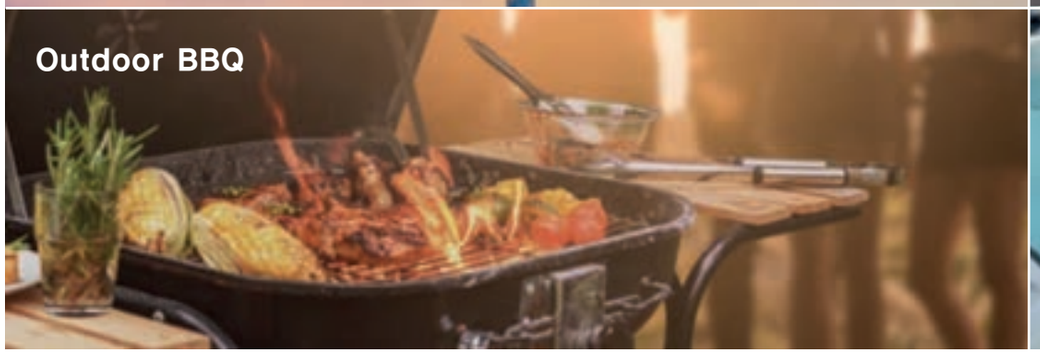
– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.

도심 속 아웃도어 라이프 루프탑 가든

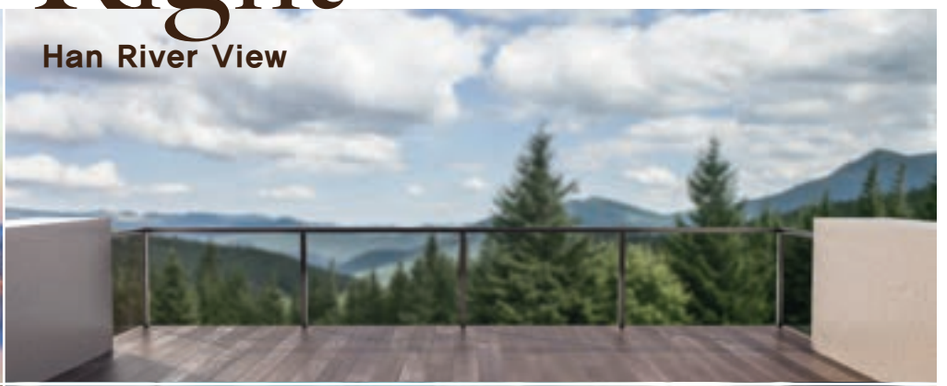
도시인의 영원한 로망 아웃도어 라이프,
럭서스 워커힐에서는 버튼 하나만 누르면 실현됩니다.
엘리베이터를 타고 떠나는 도심 속 아웃도어 라이프!
루프탑에 펼쳐진 한강뷰, 아차산뷰
프라이빗한 나만의 공간!
자연 속의 휴식을 넘어 언제든 일상을 벗어나
아웃도어라이프를 즐길 수 있는 자유로움을 선사합니다.

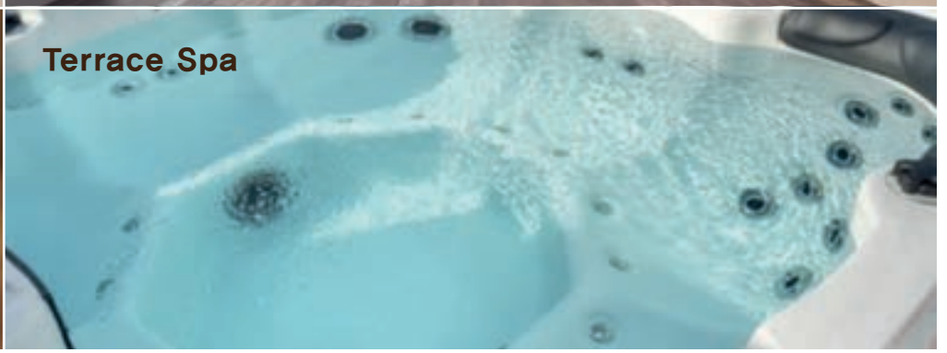
Left





Right



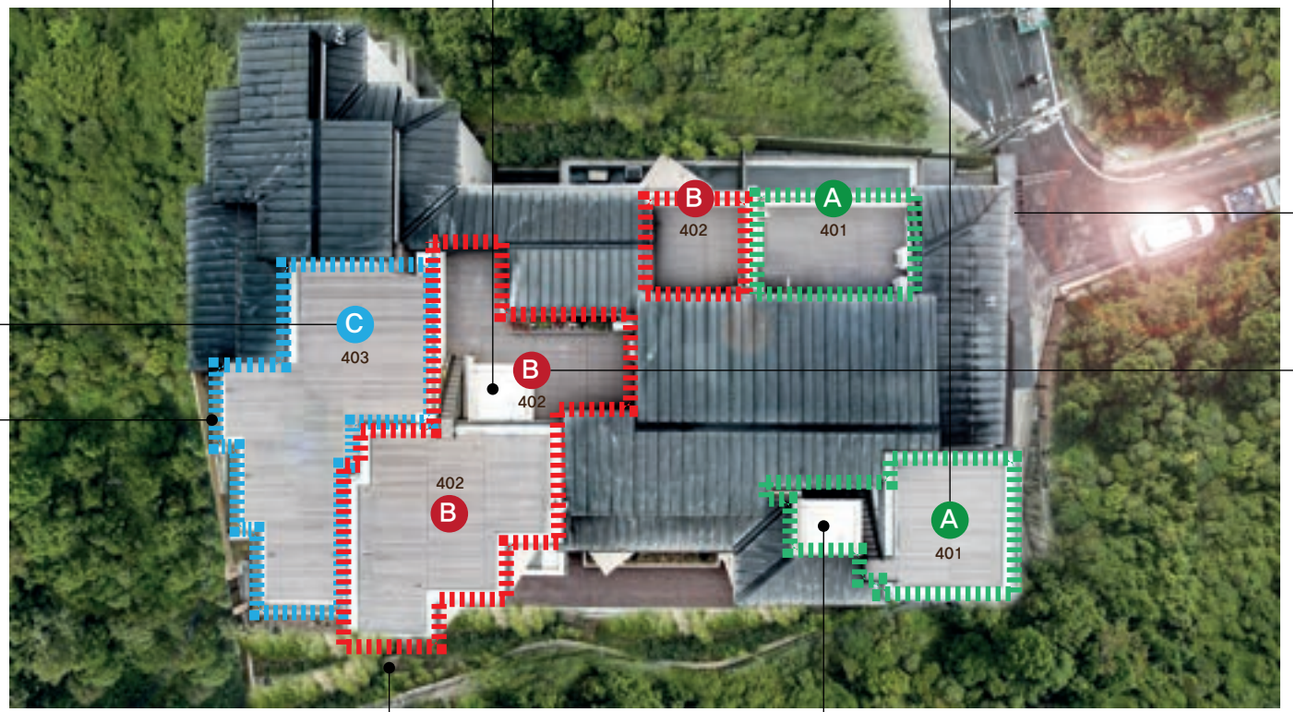


– 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

C 403 ROOFTOP GARDEN

Terrace Spa

A 401 ROOFTOP GARDEN



ENTER

B 402 ROOFTOP GARDEN

– 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

Dulle-gil



– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.



– 상기 이미지는 실제 촬영한 이미지 입니다.